



TOIS
TECHNICZNA OBSŁUGA
INWESTYCJI SARKOWICZ
48-314 PAKOSŁAWICE
FRĄCZKÓW 37D/1
NIP: 7532217152
MAIL: sarkowiczpawel@interia.pl



LOGORYTM PATRYK GRUSZKA
UL. NOWOWIEJSKIEGO 4i/23
40-139 KATOWICE
NIP 634 260 90 49
REGON 241691664
TELEFON 660712264
MAIL: biuro.logorytm@gmail.pl

INWESTOR:

GMINA ANDRYCHÓW
URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE
RYNEK 15
34-120 ANDRYCHÓW



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PB/PAB

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W
PARKU MIEJSKIM W ANDRYCHOWIE.**

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

34-120 ANDRYCHÓW,
PARK MIEJSKI W ANDRYCHOWIE

JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK:

DZ. NR EW.: 187, 1910, 1911
JEDNOSTKA EWID.: 121801_4, ANDRYCHÓW - MIASTO
OBRĘB EWID.: 0001, ANDRYCHÓW MIASTO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII - INNE OBIEKTY

DATA:

08.2025

DOKUMENTACJA OBJĘTA PRAWAMI AUTORSKIMI,
NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANA I UDOSTĘPNIANA BEZ ZGODY PRACOWNI.

DOKUMENTACJA ZOSTAŁA OPRACOWANA W PROGRAMIE ARCHICAD START EDITION

NUMER PROJEKTU

EL.02 / EGZ.NR1

082

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. DOROTA LUTOGNIIEWSKA
Nr upr.: 74/SŁOKK/2016/II

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:
MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA MATYSZCZAK
Nr upr.: 6/SŁOKK/2016

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

PROJEKTANT:
MGR INŻ. IRENEUSZ WOLNIK
Nr upr.: SLK/1823/POOK/07

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:
MGR INŻ. PIOTR MOTYKA
Nr upr.: SLK/0988/PWOK/05

SPIS ZAWARTOŚCI – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	2
Oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	3
Kserokopie uprawnień budowlanych projektantów i sprawdzających oraz zaświadczenia o wpisie do właściwej Izby Samorządu Zawodowego	5

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO 15

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	15
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	15
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	15
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	16
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	16
5.1. Opinia geotechniczna.....	16
5.2. Sposób posadowienia obiektu	21
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	21
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	21
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkalnictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	21
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	21
9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	21
9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	22
9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	22
9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się	22
9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	22
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	22
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	23
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	23
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	23

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Lp.	Temat rysunku	Skala	Numer rysunku	Nr str.
1.	TEŻNIA – RZUT FUNDAMENTU / ZBIORNIKA PÉRGOLA – RZUT FUNDAMENTÓW	1:50	PAB 82A 001	24
2.	TEŻNIA – RZUT POZIOMU 0 WRAZ Z NAJBLIŻSZYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	1:75	PAB 82A 002	25
3.	TEŻNIA – RZUT POZIOMU 1	1:50	PAB 82A 003	26
4.	TEŻNIA – RZUT POZIOMU 2 / RZUT DACHU	1:50	PAB 82A 004	27
5.	TEŻNIA – PRZEKRÓJ A	1:50	PAB 82A 005	28
6.	TEŻNIA – PRZEKRÓJ B	1:50	PAB 82A 006	29
7.	TEŻNIA – ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:50	PAB 82A 007	30
8.	TEŻNIA – ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:50	PAB 82A 008	31
9.	TEŻNIA – ELEWACJA ZACHODNIA, ELEWACJA WSCHODNIA	1:50	PAB 82A 009	32
10.	TEŻNIA – OPRAWY OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO I TECHNICZNEGO	1:50	PAB 82A 010	33
11.	WIZUALIZACJA	-	PAB 82A 011	34

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W PARKU MIEJSKIM W ANDRYCHOWIE.	ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: 34-120 ANDRYCHÓW, PARK MIEJSKI W ANDRYCHOWIE JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK: DZ. NR EW.: 187, 1910, 1911 JEDNOSTKA EWID.: 121801_4, ANDRYCHÓW - MIASTO OBRĘB EWID.: 0001, ANDRYCHÓW MIASTO	INWESTOR: GMINA ANDRYCHÓW URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE RYNEK 15 34-120 ANDRYCHÓW
IMIĘ I NAZWISKO: DOROTA LUTOGNIIEWSKA	BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 25. 08. 2025
NUMER UPRAWNIENI: 74/SLOKK/2016/II	NUMER CZŁONKOWSKIEJ IZBY ZAWODOWEJ: SL-1805	

PODPIS

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W PARKU MIEJSKIM W ANDRYCHOWIE.	ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: 34-120 ANDRYCHÓW, PARK MIEJSKI W ANDRYCHOWIE JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK: DZ. NR EW.: 187, 1910, 1911 JEDNOSTKA EWID.: 121801_4, ANDRYCHÓW - MIASTO OBRĘB EWID.: 0001, ANDRYCHÓW MIASTO	INWESTOR: GMINA ANDRYCHÓW URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE RYNEK 15 34-120 ANDRYCHÓW
IMIĘ I NAZWISKO: ALEKSANDRA MATYSZCZAK	BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 25. 08. 2025
NUMER UPRAWNIENI: 6/SLOKK/2016	NUMER CZŁONKOWSKIEJ IZBY ZAWODOWEJ: SL-1768	

PODPIS

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W PARKU MIEJSKIM W ANDRYCHOWIE.	ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: 34-120 ANDRYCHÓW, PARK MIEJSKI W ANDRYCHOWIE JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK: DZ. NR EW.: 187, 1910, 1911 JEDNOSTKA EWID.: 121801_4, ANDRYCHÓW - MIASTO OBRĘB EWID.: 0001, ANDRYCHÓW MIASTO	INWESTOR: GMINA ANDRYCHÓW URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE RYNEK 15 34-120 ANDRYCHÓW
IMIĘ I NAZWISKO: IRENEUSZ WOLNIK	BRANŻA: KONSTRUKCJA	DATA: 25. 08. 2025
NUMER UPRAWNIENI: SLK/1823/POOK/07	NUMER CZŁONKOWSKIEJ IZBY ZAWODOWEJ: SLK/BO/5437/08	

PODPIS

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W PARKU MIEJSKIM W ANDRYCHOWIE.	ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: 34-120 ANDRYCHÓW, PARK MIEJSKI W ANDRYCHOWIE JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK: DZ. NR EW.: 187, 1910, 1911 JEDNOSTKA EWID.: 121801_4, ANDRYCHÓW - MIASTO OBRĘB EWID.: 0001, ANDRYCHÓW MIASTO	INWESTOR: GMINA ANDRYCHÓW URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE RYNEK 15 34-120 ANDRYCHÓW
IMIĘ I NAZWISKO: PIOTR MOTYKA	BRANŻA: KONSTRUKCJA	DATA: 25. 08. 2025
NUMER UPRAWNIENI: SLK/0988/PWOK/05	NUMER CZŁONKOWSKIEJ IZBY ZAWODOWEJ: SLK/BO/3821/06	

PODPIS



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/3/16

Katowice, dnia 10 stycznia 2017 roku

DECYZJA nr 74/SLOKK/2016/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz.23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Dorota Lutogniewska

urodzona w dniu 28 lipca 1988 roku w Gliwicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission of the Silesian Regional Association of Architects]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Dorota Lutogniewska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. DOROTA BEATA LUTOGNIIEWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/SLOKK/2016/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1805**.

Członek czynny od: 05-04-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-08-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1805-ECAF-7DFB-6D56-C682

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/9/16

Katowice, dnia 05 lipca 2016r.

DECYZJA nr 6/SLOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Aleksandra Emilia Matyszcza

urodzona w dniu 25 września 1987 roku w Chorzowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission of the Silesian Regional Association of Architects]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Aleksandra Matyszcza
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ALEKSANDRA EMILIA MATYSZCZAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/SLOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1768**.

Członek czynny od: 01-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-07-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1768-25E5-638B-DA48-Y2YY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/1823/07

Katowice, dnia 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Ireneuszowi Wolnik

Mgr inż. budownictwa
ur. dnia 02 lutego 1981 w Mikołowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/1823/POOK/07

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Ireneusz Wolnik** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń** w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie


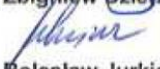
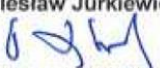
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
Mgr inż. Zbigniew Dzieżewicz
2. 
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

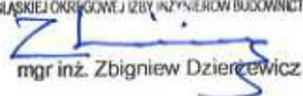
z a k r e s:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Ireneusz Wolnik** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI Kwalifikacyjnej
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-LGP-W6D-JB6 *

Pan Ireneusz Wolnik o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5437/08

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 13:17:03 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/0988/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Piotrowi Motyka
Inż. budownictwa
ur. dnia 03 kwietnia 1977 w Rybniku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/0988/PWOK/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Piotr Motyka** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Piotr Motyka
Leśna 27
44-246 Szczekowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

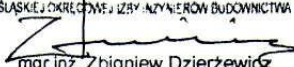
1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

z a k r e s:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 3 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Piotr Motyka** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-IDL-Y7D-T1E *

Pan Piotr Motyka o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3821/06

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-27 13:20:39 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy
[Znak certyfikatu]
Data: 2024-11-27 13:20:39
Numer: SLK-IDL-Y7D-T1E
Kwalifikacja: Roman Karwowski

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa tężni solankowej, zaliczanej do VIII kategorii obiektu budowlanego – inne budowle.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Planowana inwestycja zakłada budowę tężni solankowej, która pełnić będzie funkcję rekreacyjno – wypoczynkową, jako ogólnodostępna atrakcja w skali miasta i regionu. Projektowany obiekt tężni uzupełni szereg atrakcji rekreacyjnych i wypoczynkowych w ramach istniejącego parku.

Tężnia solankowa jest urządzeniem o charakterze rekreacyjnym, stanowiącym naturalny leczniczy inhalator, przeznaczony do wytwarzania „mgły wodnej” – aerozolu o właściwościach leczniczych (zawierającego naturalne związki soli), wchłanianego podczas sesji inhalacyjnych. Mikroklimat powstały wokół tężni wykorzystywany jest w profilaktyce i leczeniu schorzeń górnych dróg oddechowych, nadciśnienia tętniczego, alergii, nerwicy wegetatywnej oraz ogólnego wyczerpania organizmu. W przeszłości tężnie solankowe służyły jako obiekty przeznaczone do pozyskiwania soli kuchennej. Obecnie stanowią obiekty o charakterze rekreacyjnym.

Do projektowanej tężni solankowej od strony południowej dostawiona będzie pergola w kształcie łuku, oddzielona od korpusu tężni małym placem utwardzonym drobnowymiarową kostką granitową. Projektowana pergola z ażurowym zadaszeniem w postaci drewnianych lamel stanowi strefę wypoczynkową.

Obiekt tężni solankowej posiadać będzie zadaszenie oraz dwa poziomy techniczno – serwisowe (podesty), umożliwiające serwisowanie i konserwację rynien i koryt solankowych, a także pozostałych elementów technologii i instalacji rozprowadzających solankę.

W ramach inwestycji, poza obiektem tężni solankowej planowana jest także:

- budowa niezbędnej infrastruktury technicznej: przyłącza wodociągowego, wewnętrznej instalacji wodociągowej, oraz wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej
- budowa pergoli
- wykonanie ciągów pieszych wokół obiektu
- wykonanie nasadzeń krzewów ozdobnych
- montaż oświetlenia iluminacyjnego, technicznego oraz elementów małej architektury
- montaż ław zintegrowanych z konstrukcją pergoli

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Obiekt tężni solankowej w Andrychowie zaprojektowany został na planie prostokąta o wymiarach 4,00m x 7,00m i wysokości 4,50m. Główny układ konstrukcyjny stanowią drewniane ramy rozłożone liniowo w rozstawie co 1,68m, połączone górami i dołami belkami stężającymi.

Na poziomie +2,50 znajduje się górny pomost techniczno – serwisowy, umożliwiający serwisowanie i konserwację rynien i koryt solankowych, a także pozostałych elementów instalacji rozprowadzających solankę. Dopełnieniem projektowanej tężni solankowej jest zestawiona z nią drewniana pergola na planie łuku i szer. 2,52m, zlokalizowana od strony południowej, która pełni rolę strefy wypoczynkowej i rekreacyjnej. W celu polepszenia warunków korzystania z obiektu i zagwarantowania zacienienia, zadaszenie pergoli będzie obudowane od zewnątrz lamelami wykonanymi z drewna świerkowego o przekroju 4,0 x 12,0 cm. Ażurowa konstrukcja pergoli z zintegrowanymi ławami wydzieli wewnętrzny pasaż spacerowy połączony dojazdami z istniejącymi alejami parkowymi. Wysokość konstrukcji pergoli wynosić będzie 3,10m.

Projektowana tężnia składa się z dwóch zasadniczych elementów: monolitycznej niecki zbiornika na solankę, która jednocześnie stanowi fundament tężni oraz szkieletowej konstrukcji gradierni w postaci ram, wykonanych z drewna modrzewiowego klasy C24 i wypełnionych wiązkami z tarniny.

Wypełnienie konstrukcji szkieletowej gradierni, zaprojektowano z wiązek tarniny (*Śliwa tarniny – Prunus spinosa*), ułożonych pod kątem ok. 85°, tak aby spływająca grawitacyjnie solanka ulegała rozbijaniu o poszczególne gałązki, tworząc tzw. mgłę wodną. Następnie spływająca grawitacyjnie woda solankowa trafia do niecki zbiornika solankowego, gdzie jest ponownie tłoczona (za pomocą agregatu pompowego oraz instalacji technologicznej) do drewnianych rynien, znajdujących się na górnym poziomie techniczno – serwisowym (obieg zamknięty)

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry tężni solankowej		
1.	Powierzchnia zabudowy tężni solankowej	67,9 m ²
2.	Powierzchnia pergoli	35,8 m ²
3.	Długość tężni	7,0 m
4.	Szerokość tężni	4,0 m
5.	Wysokość tężni	4,5 m
6.	Wysokość konstrukcji pergoli	5,44 m
7.	Powierzchnia ścian tarniny	48,8 m ²
8.	Kubatura tarniny	34,8 m ³
Parametry zbiornika na wodę solankową		
1.	Średnica niecki zbiornika	6,5 m
2.	Głębokość zbiornika (zlewni)	1,08 – 1,13m
3.	Powierzchnia zbiornika wraz ze zlewnią	28,0 m ²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

5.1. Opinia geotechniczna

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, nr 0, poz. 463)”:

5.1.1. Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania (wg §3.1) polega na:

- 1) zaliczeniu obiektu budowlanego do **I kategorii geotechnicznej** ;
- 2) zaprojektowaniu odwodnień budowlanych – w zależności od pory roku w przypadku prac fundamentowych może być konieczne obniżenie zwierciadła wody gruntowej
- 3) przygotowaniu oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych – w przypadku stwierdzenia w trakcie prac fundamentowych gruntów słabonośnych należy przewidzieć wymianę gruntu
- 4) zaprojektowaniu barier lub ekranów uszczelniających – nie dotyczy
- 5) określeniu nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego – zgodnie z pkt.4.3
- 6) ustaleniu wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi – nie dotyczy
- 7) ocenie stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów – nie dotyczy
- 8) wyborze metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów – nie dotyczy
- 9) ocenie wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego – nie dotyczy
- 10) ocenie stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów – nie dotyczy

5.1.2. Ustalanie warunków gruntowych (wg § 4.1): **proste** (przy wymianie gruntu pod fundamentami)

5.1.3. Warunki gruntowe:

W podłożu dokumentowanego terenu wydzielono następujące grupy utworów:

I. Utwory czwartorzędowe, holoceny, gliny pylaste i pyły oraz plejstoceny, pospółki, pospółki gliniaste i gliny piaszczyste .

Stwierdzone grunty spoiste zostały zaklasyfikowane do gruntów nieskonsolidowanych przez lodowiec o stopniu konsolidacji C.

Poniżej przedstawia się opis wydzielonych warstw geotechnicznych.

Warstwa Ia - pyły barwy niebiesko-szarej, mało wilgotne o uśrednionym stopniu plastyczności wynoszącym IL = 0,13 - twaroplastyczne.

Warstwa Ib - pospółki gliniaste, gliny pylaste z dom. żwiru, barwy na ogół szarej, wilgotne o uśrednionym stopniu plastyczności wynoszącym IL = 0,25 - plastyczne.

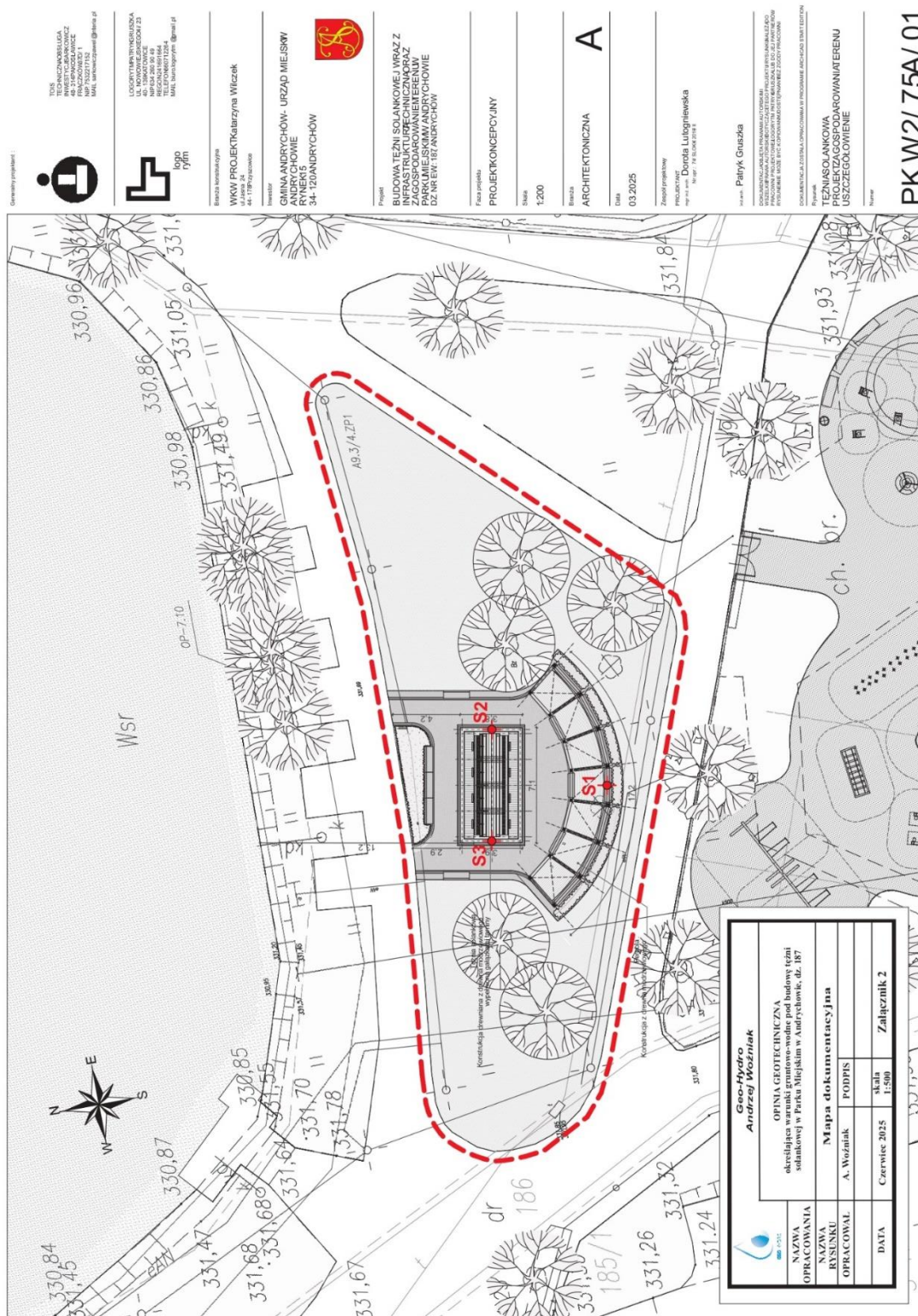
Warstwa Ic - gliny pylaste lok. z dom. namułu, gliny piaszczyste z pospółką, barwy szarej i ciemnoszarej, wilgotne o uśrednionym stopniu plastyczności wynoszącym IL = 0,33 – plastyczne.

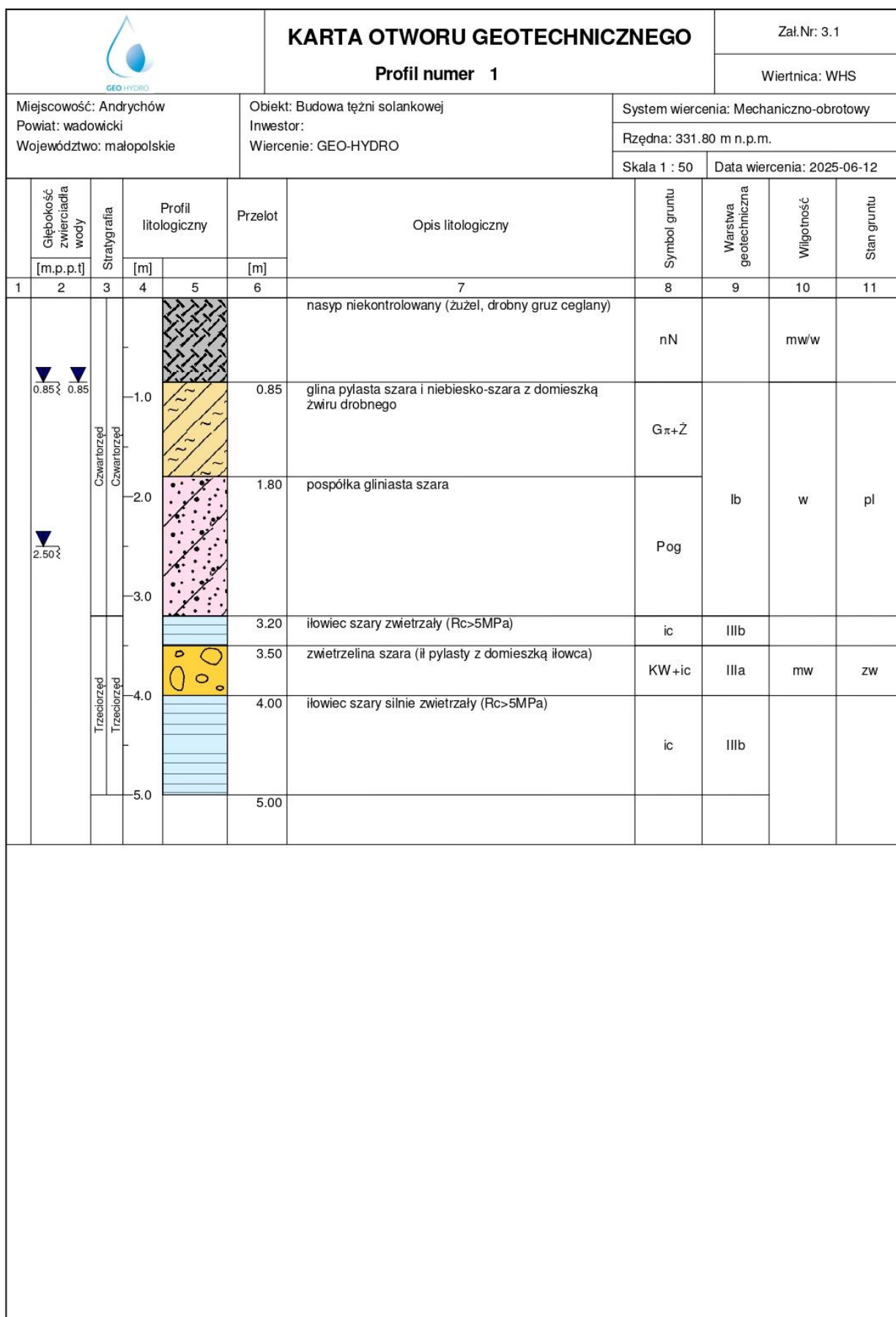
Warstwa II - pospółki z domieszką gliny piaszczystej, barwy na ogół szarej, wilgotne o uśrednionym stopniu zagęszczenia wynoszącym ID = 0,40 – średniozagęszczone.

II. Utwory neogeny, wietrzliny i iłowce

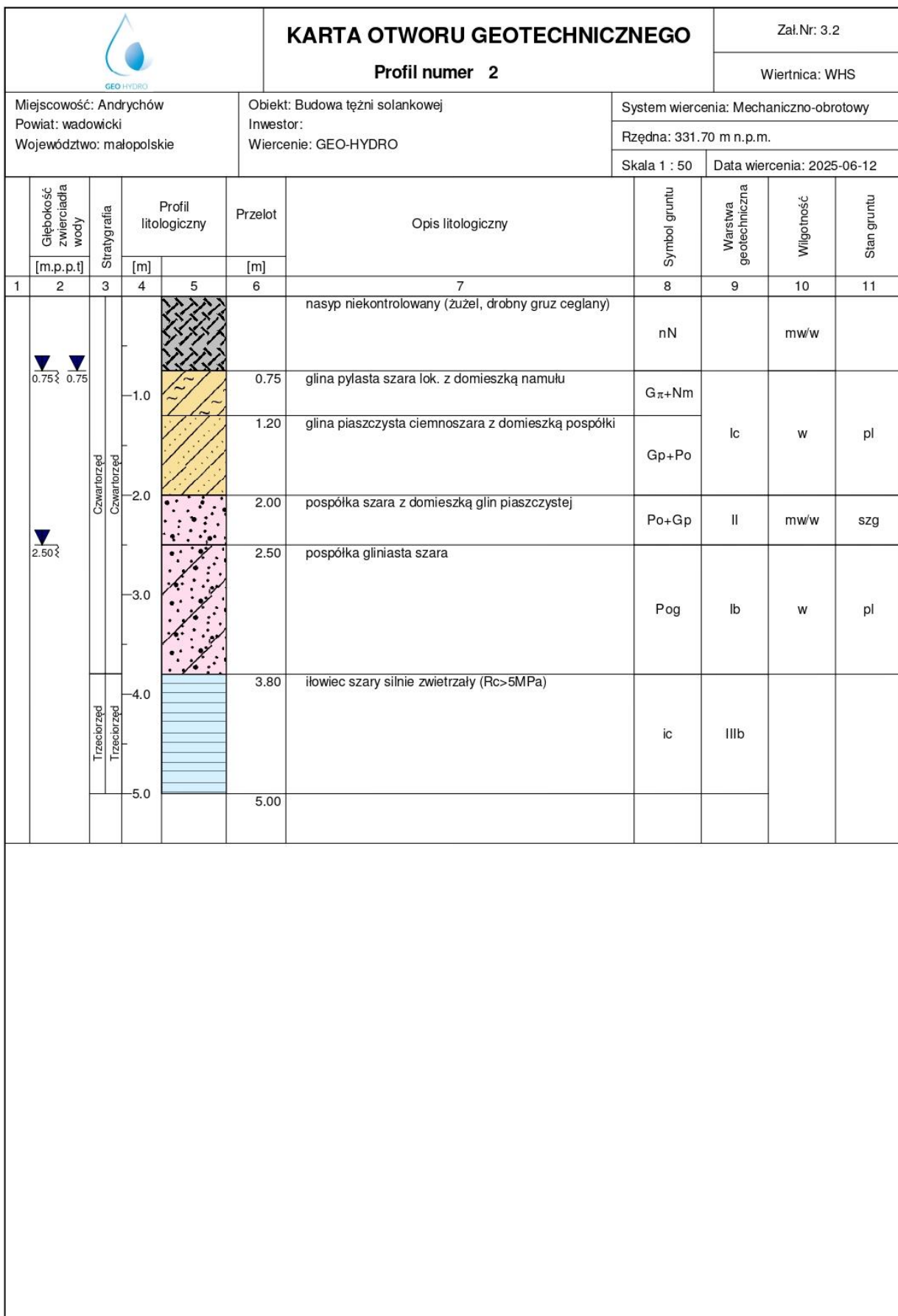
Warstwa IIIa - wietrzliny reprezentowane przez ility pylaste z okruchami łowca, barwy szarej, mało wilgotne o uśrednionym stopniu plastyczności wynoszącym $IL = 0,00$ -zwarte.

Warstwa IIIb - łowiec silnie zwietrzały. Orientacyjna wytrzymałość na ściskanie $R_c > 5MPa$. Występuje od głębokości 3,2m (S1) i 3,8m (S2 i S3). Nie został przewiercony w ramach prowadzonych prac.

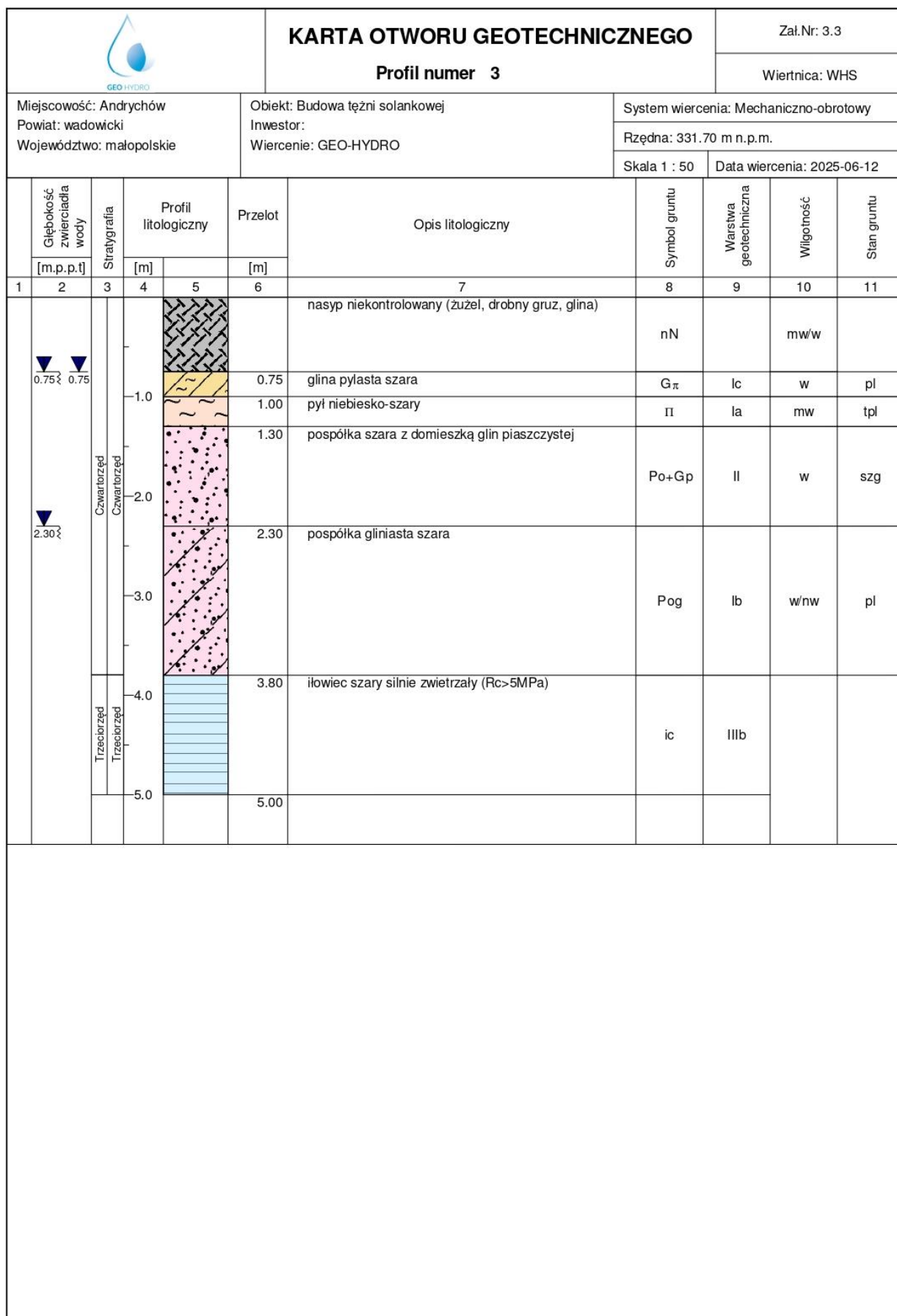




Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

5.1.4. Warunki wodne:

Wody gruntowe w formie sączyń stwierdzona w otworach nr: 1 - 3 na głębokościach ok. 0,75m do 0,85m ppt. na granicy spągu nasypów i słabo przepuszczalnych glin oraz 2,3m do 2,5m ppt. w warstwie ib.

5.1.5. Zalecenia dotyczące prowadzenia robót fundamentowych

Nasypy niekontrolowane są gruntami nienośnymi.

b) Budujące podłoże grunty rodzime: warstwa Ia, II, IIIa, IIIb są gruntami nośnymi. Warstwa Ic, Ib – małońska.

c) Zaleca się posadowić projektowany obiekt pośrednio w obrębie warstwy pospółki (warstwa II)

d) Woda gruntowa została stwierdzona w wszystkich otworach w spągowej części nasypów niebudowlanych na głębokości 0.75 – 0.85 m p.p.t., co odpowiada rzędnym wysokościowym 330.95 m n.p.m.

5.2. Sposób posadowienia obiektu

W trakcie prac ziemnych należy obniżyć zwierciadło wody gruntowej do poziomu około 50cm poniżej posadowienia. Grunt małoński pod fundamentami należy wymienić na kruszywo łamane dolomitowe do poziomu osiągnięcia gruntów nośnych lub do poziomu 1,0m poniżej poziomu posadowienia. Warstwy kruszywa zagęścić mechanicznie do $I_s > 0,98$ warstwami o grubości 20cm.

Bezpośrednio pod fundamentami należy wykonać chudy beton grubości 10cm z betonu klasy C12/15 zatarty na gładko.

Dla konstrukcji tężni zaprojektowano fundament w formie wanny żelbetowej. Skrzydełka niecki przyjęto wspornikowe zakotwione w ściankach niecki. Poziom posadowienia fundamentu zmienny, zgodnie ze spadkiem dna wanny. W najwyższym poziomie wynosi -1,43m, w najniższym -1,48m. Poziom porównawczy ustalono na poziomie górnej krawędzi niecki $\pm 0,00$. Przy osi „5” zlokalizowana jest studzienka o wymiarach w świetle 2360x1100mm zagłębiona -0,91m do poziomu -2,05m /dno/, poziom spody fundamenty -2,40m

Fundament tężni jest płytą fundamentową grubości 35cm. Zewnętrzne ściany wysokości ok. 110cm i grubości 35cm nadają fundamentowi kształt niecki. Konstrukcja drewniana tężni ustawiona będzie na podkładach drewnianych na dnie niecki. Niecka płyty fundamentowej stanowi technologiczny zbiornik na spływającą z tarniny solankę i pozwala na jej przepływ do studzienki zasilającej instalację nawadniającą tężnię.

Pod słupami zadaszenia pasaży spacerowego zostaną wykonane stopy fundamentowe o szerokości podstawy 50x50cm i wysokości 30cm z cokołem fundamentowym o szerokości podstawy 25x25cm.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkalnictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Zagospodarowanie terenu wokół tężni solankowej w Andrychowie zaprojektowano jako w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych (bez barier architektonicznych). Na terenie wokół tężni solankowej nie występują przeszkody terenowe uniemożliwiające lub utrudniające dostęp osobom niepełnosprawnym, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich lub posiadających dysfunkcje ruchowe. Ze względu na funkcję i specyfikę obiektu oraz zakładając zwiększoną jego eksploatację przez osoby starsze, przewidziano odpowiednią częstotliwość lokalizacji na terenie inwestycji elementów małej architektury (typu ławki), umożliwiając odpoczynek oraz komfortowe warunki dla sesji inhalacyjnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

9.1.1. Ilość wody, jaka będzie zużywana na cele technologiczne tężni (uzupełnienia wody w zbiorniku solankowym) wyznaczono na podstawie wytycznych technologicznych odnośnie zużycia wody solankowej, wyznaczonych na podstawie funkcjonowania istniejących tężni solankowych.

Maksymalne odparowanie wody solankowej w czasie okresu letniego dla projektowanej tężni:

$Q = 5,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$ - ilość wody jaką należy zapewnić z istniejącego źródła wody

9.1.2. Technologia zakłada wywóz zużytej solanki za pomocą wozu asenizacyjnego a następnie jej utylizację oraz stałą kontrolę poziomu solanki w projektowanym zbiorniku

9.1.3. Wody deszczowe z nawierzchni utwardzonych oraz z dachu tężni odprowadzane będą na powierzchnię biologicznie czynną.

9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Gospodarka odpadami dla przedmiotowej inwestycji prowadzona będzie zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. 2023 poz.1587) z późniejszymi zmianami. Usuwanie odpadów stałych (socjalnych) odbywać się będzie poprzez wywożenie wyspecjalizowaną jednostką wywozową zgodnie z harmonogramem odbiorów. Odpady szkodliwe i niebezpieczne dla środowiska nie będą występować.

9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na etapie projektu stwierdzono kolizję inwestycji z istniejącym drzewostanem. Do usunięcia zakwalifikowano dwa drzewa z gatunku Złotokap pospolity (*łac. Laburnum anagyroides Medik.*).

ZESTAWIENIE DRZEW PRZEZNACZONYCH DO WYCINKI			
Lp.	Nazwa gatunkowa drzewa	Obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130cm	Rodzaj i zakres planowanych prac
1.	Złotokap pospolity	1 pień: 46cm 2 pień: 30cm 3 pień: 50cm 4 pień: 42cm 5 pień: 29cm 6 pień: 41cm	Wycinka drzewa i karczowanie
2.	Złotokap pospolity	1 pień: 50cm 2 pień: 34cm 3 pień: 31cm 4 pień: 69cm 5 pień: 65cm 6 pień: 38cm 7 pień: 56cm	Wycinka drzewa i karczowanie

Procedura zgłoszenia do wycinki kolidujących drzew, została przeprowadzona osobnym postępowaniem.

Wszelkie prace związane z wycinką drzew należy wykonać w okresie od 1 września do końca lutego tj. poza okresem lęgowym ptaków. Ponadto przy planowaniu wycinki należy uwzględnić zapisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 poz. 1478), z późniejszymi zmianami, dotyczące niszczenia gatunków roślin i zwierząt chronionych w obrębie linii rozgraniczającej inwestycji.

Zbliżenie prac budowlanych do pozostałego, istniejącego drzewostanu – niekolidującego bezpośrednio z planowaną inwestycją

Istniejący na terenie działki o nr ew. 187 drzewostan, zostanie zabezpieczony (w miarę możliwości technicznych) zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 poz. 1478) z późniejszymi zmianami oraz Art. 22 ustawy Prawo Budowlane. Wszelkie prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów, należy zaplanować i przeprowadzić w sposób jak najmniej szkodzący drzewom.

Nie stwierdza się wpływu projektowanej inwestycji na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**
Nie dotyczy.
12. **Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**
Instalacje: elektryczna, oświetleniowa tężni, oświetleniowa pergoli, wodociągowa, technologiczna tężni solankowej.
13. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563), projektowany obiekt tężni solankowej nie jest budynkiem ani obiektem budowlanym posiadającym strefę pożarową w rozumieniu § 226.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych. W związku z powyższym tężnia solankowa jako urządzenie techniczne o charakterze rekreacyjno-uzdrowiskowym nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
Tężnia solankowa nie jest budynkiem, w związku z tym nie ustala się kategorii zagrożenia ludzi. Projektowana tężnia solankowa nie jest budynkiem ani obiektem budowlanym, w której znajduje się strefa pożarowa. W związku z powyższym nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz drogi pożarowej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr. 124 poz.1030)

Opracowała:
mgr inż. arch. Dorota Lutogniewska
upr. nr 74/SLOKK/2016/II

Sprawdziła:
mgr inż. arch. Aleksandra Matyszczyk
upr. nr 6/SLOKK/2016